

GEMEINSAM GUTES TUN



Drei
Unternehmen
aus Gaildorf
unterstützen Sie bei
Ihren Immobilien
und helfen
Kindern!

Als langjährige Immobilienmakler kennen wir den Markt und kümmern uns optimal um Sie und Ihre Immobilie.

- Immobilienvermittlung und -vermietung
- Ankauf von Immobilien
- Home Staging
- Hausmeisterservice



Süd-Immobilien Strohmaier GmbH

Kernerstr. 11, 74405 Gaildorf
Tel.: +49 (0) 79 71 / 91 95 18

Südstraße 4, 71522 Backnang
Tel.: +49 (0) 15 2 / 34 39 01 74

info@suedimmo-strohmaier.de | www.suedimmo-strohmaier.de

DAS SAGEN KUNDEN ÜBER SÜD-IMMOBILIEN STROHMAIER GMBH



Familie Nauss aus Westheim sagt:

Bei dem Verkauf unserer Wohnung wurden wir von der Bewertung der Wohnung bis zur Übergabe sehr gut betreut. Die komplette Abwicklung verlief professionell und Fragen wurden schnell und kompetent beantwortet. Wir sind sehr zufrieden und können den Service nur weiterempfehlen!“

Familie Wittmaier aus Aspach sagt:

Hallo sehr verehrte Familie Strohmaier, meine Frau und ich möchten uns bei Ihnen für Ihre professionelle, problemlose, gewissenhafte Arbeit beim Verkauf unserer Immobilie bedanken. Wir können Ihre Arbeit was Vermarktung und Betreuung von Immobilien betrifft mit gutem Gewissen weiterempfehlen.



AKTION

Wir spenden 500 € an das Kinderhospitz Schwäbisch Hall. Wenn Sie uns mit dem Verkauf Ihrer Immobilie beauftragen, legen wir nach dem Verkauf weitere 500 € oben drauf.

Spendenscheck DE

Zahlen Sie gegen diesen Scheck
Fünfhundert
 Betrag in Buchstaben

EUR Betrag: Euro, Cent **500,00**

noch Betrag in Buchstaben
 an **Kinderhospitz Schwäbisch Hall** oder Überbringer

Gaildorf, 2021 **Strohmaier**
 Ausstellungsort, Datum Unterschrift des Ausstellers

Der vorgedruckte Schecktext darf nicht geändert oder gestrichen werden. Die Angaben einer Zahlungsfrist auf dem Scheck gilt als nicht geschrieben.

Scheck-Nr. Konto-Nr. Betrag Bankleitzahl Text

01

Bitte dieses Feld nicht beschriften und nicht bestempeln





HOMESTAGING

FÜR DEN ERSTEN EINDRUCK GIBT ES KEINE ZWEITE CHANCE.

Wir verschönern Ihre Immobilie.

Wussten Sie zum Beispiel, dass sich nur ca. 20% aller Menschen einen Raum vor ihrem geistigen Auge mit einer anderen als der vorhandenen Einrichtung vorstellen können und dass es ihnen schwer fällt, die Dimensionen eines Raumes zu erfassen, wenn dieser komplett leer ist?

Als Teil des Immobilienmarketings und verkaufsfördernde Maßnahme schafft Home Staging für den Verkauf ein Ambiente, von dem sich die Mehrheit der Kaufinteressenten angesprochen fühlt und die Nachfrage an dem Verkaufsobjekt erheblich steigert.

Ins richtige  Werte
Licht rücken. steigern!

SO ERREICHEN WIR DEN REALISTISCHEN HÖCHSTPREIS UND VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE IN KÜRZERER ZEIT.



IMMOBILIEN

IMMOBILIEN ZU EINEM FAIREN UND MARKTGERECHTEN PREIS



Kapitalanlage! 6-Familienhaus, OT von Gaildorf

Baujahr: 1903 / 2019	Energieausweis wird gerade erstellt und liegt zur Besichtigung vor
Wohnfläche: ca. 480 m ²	
Zustand: Saniert / Neubau	Heizungsart: Gas / Scheitholz
Kaufpreis: 1.280.000 €	



Vermietetes 3-Familienhaus mit PV-Anlage in Gaildorf

Baujahr: 1950	Energieausweis wird gerade erstellt und liegt zur Besichtigung vor
Wohnfläche: ca. 229m ²	
Zustand: Gepflegt	Heizungsart: Zentralheizung / Gas
Kaufpreis: 349.000 €	



3-Familienhaus komplett zum KfW 100-Haus saniert, Gerabronn

Baujahr: 1968	Bedarfsausweis
Wohnfläche: ca. 324m ²	Energiekennwert: 156 KWh(m ² *a)
Zustand: Saniert	Energieeffizienzklasse: E
Kaufpreis: 495.000 €	Heizungsart: Zentralheizung / Pellet



Helle 5-Zimmer-Maisonettewohnung in Künzelsau

Baujahr: 1994	Bedarfsausweis
Wohnfläche: ca. 109m ²	Energiekennwert: 124 KWh(m ² *a)
Zustand: Sehr gepflegt	Energieeffizienzklasse: D
Kaufpreis: 239.000 €	Heizungsart: Nahwärme



Schönes EFH mit Garten und Doppelgarage in top Lage, Gaildorf

Baujahr: 1994	Bedarfsausweis
Wohnfläche: ca. 125m ²	Energiekennwert: 132,2 KWh(m ² *a)
Zustand: Gepflegt	Energieeffizienzklasse: E
Kaufpreis: 419.000 €	Heizungsart: Gas-Zentral



Wohn- und Geschäftshaus mitten in Gaildorf. Top Kapitalanlage

Baujahr: unbekannt, ca. 1850-1900	Bedarfsausweis
Wohnfläche: ca. 168m ² , Gewerbe: ca. 60m ²	Energiekennwert: 131,8 KWh(m ² *a)
Zustand: Renoviert	Energieeffizienzklasse: E
Kaufpreis: 429.000 €	Heizungsart: Gasheizung

WIR SUCHEN

DIE PASSENDE IMMOBILIE FÜR UNSERE KUNDEN

Sie haben etwas Passendes?

Telefon: +49 (0) 79 71 / 91 95 18



Für 2 Familien

Ein 2 Generationenhaus in ruhiger Randlage mit Garten zwischen **Gschwend und Backnang**, Kaufpreis bis 600.000 €

Für eine Familie

1-Familienhaus mit Garten in **Gaildorf oder Münster**, ab 140 qm, Kaufpreis bis 500.000 €

Für eine kleine Familie

Ein Bauplatz in **Gaildorf und Umgebung** oder ein EFH mit Garten, Kaufpreis bis 500.000 €



Für eine tatkräftige Familie

Eine renovierungsbedürftige 3 - 4 Zimmerwohnung oder ein kleines Haus, Umgebung: **Oppenweiler, Backnang, Winnenden, Aspach, Allmersbach, Weissach**, Kaufpreis bis 380.000 €

Für einen Kapitalanleger

Renovierungsbedürftige Wohnungen oder Häuser, MFH im großen Umkreis von 60km um **Gaildorf** (z. B. **Schwäbisch Hall, Gaildorf, Backnang, Winnenden, Stuttgart, Crailsheim**, Kaufpreis nicht begrenzt

Für ein Ehepaar

Eine großzügige Wohnung im **Umkreis von Schwäbisch Hall**, Kaufpreis bis 350.000 €

Für eine Familie

5 - 6 Zimmer Wohnung in **Murrhardt und Umgebung**, Kaufpreis bis 350.000 €



Für einen Unternehmer

1 - 2 Familienhaus in schöner Wohngegend, Umgebung: **Allmersbach, Weissach, Backnang**, Kaufpreis nicht begrenzt



Für eine Patchworkfamilie

Ein Einfamilienhaus mit großzügigem Garten in **Schwäbisch Hall und Umkreis**, Kaufpreis bis ca. 550.000 €

Für ein Rentnerpaar

Einen Bungalow mit überschaubarem Garten in **Gaildorf, Nähe Eugen-Heller-Str./Prescherstr.**, Kaufpreis nicht begrenzt

Für ein junges Pärchen

3 - 4 Zimmer Wohnung in **Schwäbisch Hall**, Kaufpreis bis ca. 300.000 €

Für eine frischgebackene Familie

Doppelhaushälfte in **Gaildorf und Umgebung**, Kaufpreis bis ca. 300.000 €

Für einen Kapitalanleger

2 Familienhaus oder 1 Familienhaus mit ELW zwischen **Fichtenberg und Winnenden**, Kaufpreis bis 600.000 €

Für eine Unternehmerfamilie

einen Bauplatz 1000-3000qm oder ein schönes Haus mit Grundstück in **Umgebung von Weissach, Allmersbach, Backnang**



OB DECKE, FASSADE ODER WAND

Wir stellen unser neues Team vor und freuen uns für Sie tätig zu werden und Ihre Wohnträume zu erfüllen.



Seit der Gründung unserer Firma am 03.05.2010 setzen wir uns mit vollem Einsatz für die Wünsche unserer Kunden ein. Bereits seit über 10 Jahren bieten wir Ihnen ein breites Leistungsangebot, das von Putz- und Malerarbeiten, Wärmedämmung, Kreativtechnik, Renovierungen und Trockenbau bis zur energetischen Sanierung und Gestaltung von Fassaden reicht. Dabei garantieren wir nicht nur qualitativ hochwertige Leistungen, sondern auch eine individuelle und umfassende Beratung und die termingerechte Ausführung aller Arbeiten.



UNSERE AKTION

Spendenscheck DE

Zahlen Sie gegen diesen Scheck
 Betrag in Buchstaben **Fünfhundert** EUR Betrag: Euro, Cent **500,00**

noch Betrag in Buchstaben
 an **Kinderhospitz Schwäbisch Hall** oder Überbringer
Gaildorf, 2021 **Mohnja**
 Ausstellungsort, Datum Unterschrift des Ausstellers

Der vorgedruckte Schecktext darf nicht geändert oder gestrichen werden. Die Angaben einer Zahlungsfrist auf dem Scheck gilt als nicht geschrieben.

Scheck-Nr. Konto-Nr. Betrag Bankleitzahl Text

01-1

Bitte dieses Feld nicht beschriften und nicht bestempeln

KUNDENREFERENZ

Der Stuckateurbetrieb Alexander Mohnja aus Gaildorf hat im Sommer eine Außenmauer meines Geschäftshauses, Kanzleistraße 5 in Gaildorf (Buhl'sche Apotheke) auf das Sorgfältigste renoviert.

Die Arbeiten wurden sehr genau und in einem sehr guten Zeitfenster absolviert. Auf Grund dieser sehr guten Erfahrung mit der Firma Mohnja wird nun auch mein Privathaus durch diese Firma renoviert.

Ich kann diese Firma mit dem besten Gewissen weiter empfehlen.

Barbara Ulmer



Kohn Holzbau GmbH



Wir spenden für Kinder!

Kohn Holzbau GmbH

Kohn Holzbau GmbH ist ein Meister-Fachbetrieb und bietet alle Leistungen aus einer Hand: Innenausbau, Holzbau und Zimmerei, Dachsanierung, Flaschnerei, Fassadensanierung und vieles mehr. Momentan erweitert sich die Firma Kohn um eine Abbundhalle im Gewerbegebiet Münster.

Kontakt

Kohn Holzbau GmbH
Steinbeisstraße 8
74405 Gaildorf-Unterrot

Telefon: +49 (0) 7971 6868
Telefax: +49 (0) 7971 21940
info@kohn-holzbau.de

www.kohn-holzbau.de

Neuzugang im Gewerbegebiet

Stadtentwicklung Die Firma Kohn baut im Gebiet Münster eine neue Abbundhalle mit Bürotrakt.

Gaildorf. Bürgermeister Frank Zimmermann hat kürzlich ein neues Unternehmen im Gewerbegebiet Münster begrüßt. Direkt an der Bundesstraße baut die Firma Kohn, die ihren Sitz bisher in Unterrot hat, eine neue Abbundhalle mit Bürotrakt. Verantwortlich für die Bauarbeiten sind Ingenieur Ulrich Heuchemer sowie Zimmermeister Sven Kohn.

Bürgermeister Zimmermann kam zum Spatenstich vorbei und begutachtete die Baustelle. Die Abbundhalle bietet der Firma die Möglichkeit, ihr Geschäftsfeld zu erweitern und unabhängiger zu werden. Das Grundstück im Gewerbegebiet Münster bietet einer Gaildorfer Firma nachhaltiges Entwicklungspotenzial, heißt es in der Mitteilung der Stadtverwaltung. Bürgermeister Zimmermann ist der Meinung, dass rasch



Bürgermeister Frank Zimmermann (Zweiter von links) legt beim Spatenstich mit Hand an.
Foto: Stadt Gaildorf

neue Wohn- und Gewerbeflächen geschaffen werden müssen. „Das Gewerbegebiet Münster ist nahezu vermarktet und uns fehlen ge-

rade Flächen, um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und günstige Gewerbegrundstücke anbieten zu können“.



TINY HOUSE: WOHNEN AUF KLEINEM RAUM

Nicht die Quadratmeter eines Hauses, sondern die LEBENSQUALITÄT zählt!

Die Tiny House Bewegung ist auf dem Vormarsch. Immer mehr Menschen merken, dass ein Leben im Mobilhaus bewusster Verzicht auf alles Überflüssige bedeutet, um Platz zu schaffen für das Wesentliche. Und schnell merkt man, wie aus dem Weniger Mehr wird.



Die Tiny Houses werden auf Kundenwunsch von einer regionalen Zimmerei gefertigt und von Süd-Immobilien Strohmaier GmbH vermittelt.

Diverse Sonderwünsche und Ausstattungsmerkmale können bei einem Beratungsgespräch gemeinsam erörtert werden.

Um zu entscheiden ob ein Tiny House für Sie in Frage kommt, können Sie nach Absprache auch gerne einmal Probewohnen.

Das Tiny House kann als Selbstaufbau-Variante bereits ab einem Preis von ca. 40.000 € erworben werden.

Ein Tiny House mit z. B. folgender Ausstattung liegt bei ca. 85.000 €

- Echtholz-Waschbecken
- Dusche, WC und Waschbecken
- Zentralheizung, Gas
- Fußbodenheizung
- Holzfußboden
- Küchenzeile

Für eine unverbindliche Beratung stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir sind auch auf der Suche nach geeigneten Standorten oder Bauplätze für einzelne Tiny Houses oder kleine Siedlungen.

Sie haben Interesse?

Sie haben etwas Passendes?

Dann setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung!

Telefon: +49 (0) 79 71 / 91 95 18



Süd-Immobilien Strohmaier GmbH
Kernerstr. 11, 74405 Gaildorf
Tel.: +49 (0) 79 71 / 91 95 18
info@suedimmo-strohmaier.de
www.suedimmo-strohmaier.de